

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні нежитлових приміщень загальною площею 131,2 м², які розташовані на цокольному поверсі в будинку БОС на вул. Дубенській, 6 в м. Рівному

Інформація про об'єкт приватизації

Назва об'єкта: нежитлові приміщення загальною площею 131,2 м², які розташовані на цокольному поверсі в будинку БОС на вул. Дубенській, 6 в м. Рівному.

Місцезнаходження об'єкта: 33000, Рівненська область, м. Рівне, вул. Дубенська, 6

Балансоутримувач: Управління комунальною власністю код ЄДРПОУ 26259563 .

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: 33000, Рівненська область, м. Рівне, вул. Соборна, 12-А.

Контактні дані: тел.: (0362) 63-46-12; 63-59-16.

Відомості про об'єкт приватизації: об'єкт приватизації – нежитлові приміщення цокольного поверху загальною площею 131,2 кв.м, які розташовані в двоповерховій житловій будівлі на вул. Дубенській, 6 в м. Рівному (приміщення № II-XVIII згідно з технічним паспортом від 01.10.2025, виготовленим КП «Рівненське міське бюро технічної інвентаризації»). Вхід до приміщень здійснюється з торця будівлі. В приміщенні № XVIII розташований тепловий вузол обліку теплової енергії. Опорядження в задовільному стані, земельна ділянка не сформована. Приміщення вільні.

Інформація про аукціон .

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Аукціон в електронній формі буде проведено 20.08.2026 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжках часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передують дню проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, **не продано по стартовій ціні**, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта :

1. Стартова ціна об'єкта приватизації для продажу на аукціоні – 1 090 836,40 грн., в т.ч ПДВ 181 806,06 грн.
2. Розмір гарантійного внеску – 218 167,28 в т.ч ПДВ 36 361,21 грн.
3. Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 % – 545 418,2 грн. в т. ч. ПДВ — 90 903,04 грн.
4. Розмір гарантійного внеску для стартової ціни із зниженням на 50 % – 109 083,64 грн. в т. ч. ПДВ-18 180,60 грн.
5. Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні) становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.
6. В нежитлових приміщеннях забороняється розміщення ігрових автоматів та закладів грального бізнесу.
7. Переможець електронного аукціону сплачує на відповідний поточний рахунок органу приватизації ціну продажу не пізніше ніж протягом 20 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.
8. Покупцю у місячний термін після переходу права власності на об'єкт необхідно звернутися в управління земельних відносин для вирішення питання користування земельною ділянкою.
9. Покупець зобов'язаний при потребі забезпечувати доступ до вузла обліку теплової енергії, який розташований в приміщенні № XVIII загальною площею 5,9 м²
10. Період між аукціонами з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни: 5 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта.

Додаткова інформація.

Перерахування оператором електронного майданчику суми сплачених учасниками реєстраційних внесків здійснюється за такими реквізитами (в національній валюті):

Отримувач: ГУК у Рівн.обл/Рівнен.міс.тг/24060300

Код за ЄДРПОУ: 38012494

Банк отримувача: Казначейство України (ЕАП)

IBAN: UA838999980314030544000017527

Перерахування оператором електронного майданчика сплачений гарантійний внесок переможця аукціону та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт здійснюється за такими реквізитами (в національній валюті):

Отримувач: Управління комунальною власністю виконавчого комітету

Рівненської міської ради

Код за ЄДРПОУ: 26259563

Банк отримувача: Державна казначейська служба України,
м.Київ , IBAN: UA928201720355599001001044608

Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора ДП «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ», на яких зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/>.

Оглянути об'єкт можна в робочі дні за місцем його розташування, звернувшись до організатора аукціону.

Найменування організатора аукціону:

Управління комунальною власністю виконавчого комітету Рівненської міської ради.

Адреса: 33000, м. Рівне, вул. Соборна, 12-А,

тел. (0362) 63-46-12, телефон для довідок: (0362) 63-59-16

Час роботи: понеділок-четвер з 8.00 до 17.15

п'ятниця – з 8.00 до 16.00

обідня перерва з 13.00 до 14.00

Адреса електронної пошти: ukv.rivne.zem@gmail.com

Контактна особа: Віслих Оксана Володимирівна.

Розмір плати за участь в електронному аукціоні, який підлягатиме внесенню учасником у разі визнання його переможцем електронного аукціону, встановлюється в договорі між Оператором електронного майданчика та учасником з урахуванням положень абзацу першого пункту 114 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами). Плата за участь в електронному аукціоні вираховується оператором з гарантійного внеску, сплаченого переможцем електронного аукціону, в розмірі, визначеному пунктом 114 цього Порядку, протягом п'яти робочих днів з дня опублікування протоколу про результати електронного аукціону.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Умови продажу об'єкта приватизації затверджені наказом управління комунальною власністю від 23.07.2026 № 242 (протокол № 3 від 23.07.2026 засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта приватизації).

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі [RAS001-UA-20260519-98043](#)

Період між аукціоном:

аукціон із зниженням стартової ціни – 5 робочих днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта;

Крок аукціону для:

аукціону – мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації — 10 908,36 грн.

аукціону із зниженням стартової ціни – мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації – 5454,18 грн.

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ».