

## ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні нежитлових приміщень загальною площею 32,2 м<sup>2</sup>, які розташовані в дев'ятиповерховому житловому будинку на вул. Євгена Коновальця, 5 в м. Рівному

### Інформація про об'єкт приватизації

**Назва об'єкта:** нежитлові приміщення загальною площею 32,2 м<sup>2</sup>, які розташовані в дев'ятиповерховому житловому будинку на вул. Євгена Коновальця, 5 в м. Рівному.

**Місцезнаходження об'єкта:** 33000, Рівненська область, м. Рівне, вул. Євгена Коновальця, 5

**Балансоутримувач:** Управління комунальною власністю код ЄДРПОУ 26259563 .

**Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача:** 33000, Рівненська область, м. Рівне, вул. Соборна, 12-А.

Контактні дані: тел.: (0362) 63-46-12; 63-59-16.

**Відомості про об'єкт приватизації:** об'єкт приватизації — нежитлові приміщення загальною площею 32,2 кв.м, позначені за технічним паспортом від 14.10.2025, виданим КП «Рівненське міське бюро технічної інвентаризації»: № 15 площею 18,7 кв.м, № 16 площею 3,5 кв.м, № 17 площею 2,4 кв.м, № 18 площею 7,6 кв.м , що становить 13/100 часток в праві спільної часткової власності на нежитлові приміщення першого поверху загальною площею 246,1 кв.м, які розташовані в дев'ятиповерховому житловому будинку на вул. Євгена Коновальця, 5 в м. Рівному, земельна ділянка не сформована.

### Інформація про аукціон .

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

**Аукціон в електронній формі буде проведено 25.08.2026 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.**

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжках часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передують дню проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в

електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески. У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, **не продано по стартовій ціні**, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

### **Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта :**

1. Стартова ціна об'єкта приватизації для продажу на аукціоні – 443 819,60 грн., в т.ч ПДВ 73 969,93 грн.
2. Розмір гарантійного внеску – 88 763,92 в т.ч ПДВ 17 793,98 грн.
3. Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 % – 221 909,80 грн. в т. ч. ПДВ — 36 984,96 грн.
4. Розмір гарантійного внеску для стартової ціни із зниженням на 50 % – 44 381,96 грн. в т. ч. ПДВ-7396,99 грн.
5. Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні) становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.
6. В нежитлових приміщеннях забороняється розміщення ігрових автоматів та закладів грального бізнесу.
7. Встановити, що додатковий договір від 29.10.2025 до договору оренди нежитлового приміщення від 17.04.2019 № 2229 (зі змінами внесеними додатковим договором від 06.04.2022), зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта комунальної власності є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

### Інформація про додатковий договір від 29.10.2025 до договору оренди нежитлового приміщення від 17.04.2019 № 2229 (зі змінами внесеними додатковим договором від 06.04.2022)

| Орендар                                | Орендова на площа, м <sup>2</sup> | Розмір місячної орендної плати                                                                                                                                                                      | Строк дії договору оренди       |
|----------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Громадська організація «Активне Рівне» | 32,2 м <sup>2</sup>               | Місячна орендна плата визначається на підставі п.123 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою КМУ від 03.06.2025 №483 і становить — 915,31 грн. без ПДВ | До 15 березня 2027 року включно |

8. Переможець електронного аукціону сплачує на відповідний поточний рахунок органу приватизації ціну продажу не пізніше ніж протягом 20 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

9. Покупцю у місячний термін після переходу права власності на об'єкт необхідно звернутися в управління земельних відносин для вирішення питання користування земельною ділянкою.

10. Період між аукціонами з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни: 5 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта.

### **Додаткова інформація.**

Перерахування оператором електронного майданчику суми сплачених учасниками реєстраційних внесків здійснюється за такими реквізитами (в національній валюті):

Отримувач: ГУК у Рівн.обл/Рівнен.міс.тг/24060300

Код за ЄДРПОУ: 38012494

Банк отримувача: Казначейство України (ЕАП)

IBAN: UA838999980314030544000017527

Перерахування оператором електронного майданчика сплачений гарантійний внесок переможця аукціону та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт здійснюється за такими реквізитами (в національній валюті):

Отримувач: Управління комунальною власністю виконавчого комітету

Рівненської міської ради

Код за ЄДРПОУ: 26259563

Банк отримувача: Державна казначейська служба України,  
м.Київ, IBAN: UA928201720355599001001044608

Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора ДП «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ», на яких зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/>.

Оглянути об'єкт можна в робочі дні за місцем його розташування, звернувшись до організатора аукціону.

### **Найменування організатора аукціону:**

Управління комунальною власністю виконавчого комітету Рівненської міської ради.

Адреса: 33000, м. Рівне, вул. Соборна, 12-А,

тел. (0362) 63-46-12, телефон для довідок: (0362) 63-59-16

Час роботи: понеділок-четвер з 8.00 до 17.15

п'ятниця – з 8.00 до 16.00

обідня перерва з 13.00 до 14.00

Адреса електронної пошти: [ukv.rivne.zem@gmail.com](mailto:ukv.rivne.zem@gmail.com)

Контактна особа: Віслих Оксана Володимирівна.

Розмір плати за участь в електронному аукціоні, який підлягатиме внесенню учасником у разі визнання його переможцем електронного аукціону, встановлюється в договорі між Оператором електронного майданчика та учасником з урахуванням положень абзацу першого пункту 114 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами). Плата за участь в електронному аукціоні вираховується оператором з гарантійного внеску, сплаченого переможцем електронного аукціону, в розмірі, визначеному пунктом 114 цього Порядку, протягом п'яти робочих днів з дня опублікування протоколу про результати електронного аукціону.

### **Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Умови продажу об'єкта приватизації затверджені наказом управління комунальною власністю від 23.07.2026 № 243 (протокол № 4 від 23.07.2026 засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта приватизації).

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі [RAS001-UA-20260303-87733](#)

*Період між аукціоном:*

аукціон із зниженням стартової ціни – 5 робочих днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта;

*Крок аукціону для:*

аукціону– мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації — 4438,19 грн.

аукціону із зниженням стартової ціни – мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації – 2219,09 грн.

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» .