

## **ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні нежитлового приміщення загальною площею 19,3 м<sup>2</sup> на проспекті Миру, 4 в м. Рівному

### **Інформація про об'єкт приватизації**

**Назва об'єкта:** нежитлове приміщення (літ. «А-5») загальною площею 19,3 м<sup>2</sup>.

**Місцезнаходження об'єкта:** 33000, Рівненська область, м. Рівне, проспект Миру, 4

**Балансоутримувач:** Управління комунальною власністю код ЄДРПОУ 26259563 .

**Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача:** 33000, Рівненська область, м. Рівне, вул. Соборна, 12-А.

Контактні дані: тел.: (0362) 63-46-12; 63-59-16.

**Відомості про об'єкт приватизації:** об'єкт приватизації – приміщення розташовані на першому поверсі п'ятиповерхового житлового будинку. Окремого входу з двору не має. Згідно з технічним паспортом загальна площа 19,3 кв.м. із них: приміщення за №1 площею 17,1 кв.м та приміщення за №2 площею 2,2 кв.м). Мають підключення до мереж електропостачання, водопроводу, каналізаційних мереж, централізоване опалення. Технічний стан задовільний . Права щодо земельної ділянки не оформлені.

### **Інформація про аукціон**

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

**Аукціон в електронній формі буде проведено 04 червня 2025 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.**

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється ЄТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжках часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, **не продано по стартовій ціні**, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

### **Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта :**

1. Стартова ціна об'єкта приватизації для продажу на аукціоні - 423 599,87 грн. в т.ч. ПДВ – 70 599,98 грн.
2. Розмір гарантійного внеску – 84 719,97 грн. в т.ч ПДВ 14 119,99 грн.
3. Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 % – 211 799,93 грн. в т. ч. ПДВ-35 299,99.
4. Розмір гарантійного внеску для стартової ціни із зниженням на 50 % – 42 359,98 грн. в т. ч. ПДВ-7059,99 грн.
5. Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні) становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.
6. Встановити що, договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності і передається в оренду на аукціоні від 17.05.2023 №2334 зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта комунальної власності є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

Інформація про договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності і передається в оренду на аукціоні від 17.05.2023 №2334

Орендар	Орендова на площа, м <sup>2</sup>	Розмір місячної орендної плати	Строк дії договору оренди
ФОП Лаврінов Олексій Геннадійович	19,3 м <sup>2</sup>	Орендна плата за квітень 2025 року становить 5650,18 грн. з ПДВ. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством. Орендна плата за січень-грудень року оренди, що настає за роком, на який припадає перший місяць оренди, визначається шляхом коригування орендної плати орендної плати за перший місяць оренди на річний інфляції року, на який припадає перший місяць оренди. Орендна плата за січень-грудень третього року оренди і кожного наступного календарного року оренди визначається шляхом коригування місячної орендної плати, що сплачувалась у попередньому році, на річний індекс інфляції	До 16 травня 2028 року

7. В нежитлових приміщеннях забороняється розміщення ігрових автоматів та закладів грального бізнесу.

8. Переможець електронного аукціону сплачує на відповідний поточний рахунок органу приватизації ціну продажу не пізніше ніж протягом 20 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

9. Покупцю у місячний термін після переходу права власності на об'єкт необхідно звернутися за вирішенням питання користування земельною ділянкою.

10. Період між аукціонами з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни: 5 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта.

### **Додаткова інформація**

Перерахування оператором електронного майданчику суми сплачених учасниками реєстраційних внесків здійснюється за такими реквізитами (в національній валюті):

Отримувач: ГУК у Рівн.обл/Рівнен.міс.тг/24060300

Код за ЄДРПОУ: 38012494

Банк отримувача: Казначейство України (ЕАП)

IBAN: UA838999980314030544000017527

Перерахування оператором електронного майданчика сплачений гарантійний внесок переможця аукціону та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт здійснюється за такими реквізитами (в національній валюті):

Отримувач: Управління комунальною власністю виконавчого комітету

Рівненської міської ради

Код за ЄДРПОУ: 26259563

Банк отримувача: Державна казначейська служба України,  
м.Київ, IBAN: UA928201720355599001001044608

Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора ДП «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ», на яких зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/>.

Оглянути об'єкт можна в робочі дні за місцем його розташування, звернувшись до організатора аукціону.

### **Найменування організатора аукціону:**

Управління комунальною власністю виконавчого комітету Рівненської міської ради.

Адреса: 33000, м. Рівне, вул. Соборна, 12-А,

тел. (0362) 63-46-12, телефон для довідок: (0362) 63-59-16

Час роботи: понеділок-четвер з 8.00 до 17.15

п'ятниця – з 8.00 до 16.00

обідня перерва з 13.00 до 14.00

Адреса електронної пошти: [ukv.rivne.zem@gmail.com](mailto:ukv.rivne.zem@gmail.com)

Контактна особа: Віслих Оксана Володимирівна.

Розмір плати за участь в електронному аукціоні, який підлягатиме внесенню учасником у разі визнання його переможцем електронного аукціону, встановлюється в договорі між Оператором електронного майданчика та учасником з урахуванням положень абзацу першого пункту 114 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами). Плата за участь в електронному аукціоні вираховується оператором з гарантійного внеску, сплаченого переможцем електронного аукціону, в розмірі, визначеному [пунктом 114](#) цього Порядку, протягом п'яти робочих днів з дня опублікування протоколу про результати електронного аукціону.

### **Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Умови продажу об'єкта приватизації затверджені наказом управління комунальною власністю від 08.05.2025 № 92 (протокол № 7 засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта приватизації).

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі [RAS001-UA-20250402-33649](#)

*Період між аукціоном:*

аукціон із зниженням стартової ціни – 5 робочих днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта;

*Крок аукціону для:*

аукціону – мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації — 4235,99 грн.

аукціону із зниженням стартової ціни – мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації – 2117,99 грн.

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» .