

## ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні нежитлової будівлі, що розташована на вул. Михайла Старицького, 45 в м. Рівному.

### Інформація про об'єкт приватизації

**Назва об'єкта:** нежитлове приміщення (літ. «З-1») загальною площею 179,9 м<sup>2</sup>.

**Місцезнаходження об'єкта:** 33000, Рівненська область, м. Рівне, вул. Михайла Старицького, 45

**Балансоутримувач:** Управління комунальною власністю код ЄДРПОУ 26259563 .

**Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача:** 33000, Рівненська область, м. Рівне, вул. Соборна, 12-А.

Контактні дані: тел.: (0362) 63-46-12; 63-59-16.

**Відомості про об'єкт приватизації:** об'єкт приватизації – нежитлове приміщення являє собою одноповерхову будівлю (складське приміщення), розташоване на вул. Михайла Старицького, 45 в м. Рівному. Об'єкт розташований у північно-західній частині міста на периферії. Оточуюча місцевість характеризується промисловою, складською забудовою та знаходиться на другій лінії забудови існуючого кварталу. Дорога, що веде до території, де розташована будівля має асфальтоване покриття. З інженерних комунікацій в оцінюваному приміщенні присутнє електропостачання. Стіни та перекриття дерев'яні, що кріпляться на металевому каркасі. Технічний стан - потребує капітального ремонту. Права щодо земельної ділянки не оформлені.

### Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Аукціон в електронній формі буде проведено 31 жовтня 2024 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.**

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжках часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески. У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, **не продано по стартовій ціні**, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

### **Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта :**

1. Стартова ціна об'єкта приватизації для продажу на аукціоні – 418 801 (чотириста вісімнадцять тисяч вісімсот одна) грн. 24 копійки, в т.ч ПДВ 69 800,20 грн.

2. Розмір гарантійного внеску – 83760 (вісімдесят три тисячі сімсот шістдесят) грн 24 копійки в т.ч ПДВ 13 960,04 грн.

3. Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 % – 209 400 (двісті дев'ять тисяч чотириста) грн.62 копійки в т. ч. ПДВ-34900,10 грн

4. Розмір гарантійного внеску для стартової ціни із зниженням на 50 % – 41 880 (сорок одна тисяча вісімсот вісімдесят) грн. 12 копійок в т. ч. ПДВ-6980,02 грн.

5. Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні) становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

6. Встановити що, договір оренди нежитлового приміщення від 04.07.2006 із змінами внесеними додатковим договором від 09.09.2011, 30.06.2015 та 28.09.2018 зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта комунальної власності є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

### Інформація про договір оренди нежитлового приміщення від 04.07.2006 із змінами внесеними додатковим договором від 09.09.2011, 30.06.2015 та 28.09.2018

Орендар	Орендована площа, м <sup>2</sup>	Розмір місячної орендної плати	Строк дії договору оренди
ФОП Кротюк О. О.	179,9 м <sup>2</sup>	Орендна плата за жовтень 2024 року становить 2677,53 грн. без ПДВ. ПДВ нараховується згідно з чинним законодавством. Орендна плата щомісячно підлягає коригуванню на індекс інфляції за минулий місяць, який	До 04.07.2023 Договір оренди комунального майна, строк дії якого завершується у період воєнного стану, вважається продовженим на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного

	визначається Державною службою статистики.	стану
--	--	-------

7. В нежитлових приміщеннях забороняється розміщення ігрових автоматів та закладів грального бізнесу.

8. Переможець електронного аукціону сплачує на відповідний поточний рахунок органу приватизації ціну продажу не пізніше ніж протягом 20 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

9. Покупцю у місячний термін після переходу права власності на об'єкт необхідно звернутися в управління земельних відносин для вирішення питання користування земельною ділянкою.

10. Період між аукціонами з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни: 5 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта.

### **Додаткова інформація**

Перерахування оператором електронного майданчику суми сплачених учасниками реєстраційних внесків здійснюється за такими реквізитами (в національній валюті):

Отримувач: ГУК у Рівн.обл/Рівнен.міс.тг/24060300

Код за ЄДРПОУ: 38012494

Банк отримувача: Казначейство України (ЕАП)

IBAN: UA838999980314030544000017527

Перерахування оператором електронного майданчика сплачений гарантійний внесок переможця аукціону та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт здійснюється за такими реквізитами (в національній валюті):

Отримувач: Управління комунальною власністю виконавчого комітету

Рівненської міської ради

Код за ЄДРПОУ: 26259563

Банк отримувача: Державна казначейська служба України,

м.Київ, IBAN: UA928201720355599001001044608

Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора ДП «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ», на яких зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/>.

Оглянути об'єкт можна в робочі дні за місцем його розташування, звернувшись до організатора аукціону.

### **Найменування організатора аукціону:**

Управління комунальною власністю виконавчого комітету Рівненської міської ради.

Адреса: 33000, м. Рівне, вул. Соборна, 12-А,

тел. (0362) 63-46-12, телефон для довідок: (0362) 63-59-16

Час роботи: понеділок-четвер з 8.00 до 17.15

п'ятниця – з 8.00 до 16.00  
обідня перерва з 13.00 до 14.00

Адреса електронної пошти: [ukv.rivne.zem@gmail.com](mailto:ukv.rivne.zem@gmail.com)

Контактна особа: Віслих Оксана Володимирівна.

Розмір плати за участь в електронному аукціоні, який підлягатиме внесенню учасником у разі визнання його переможцем електронного аукціону, встановлюється в договорі між Оператором електронного майданчика та учасником з урахуванням положень абзацу першого пункту 114 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами). Плата за участь в електронному аукціоні вираховується оператором з гарантійного внеску, сплаченого переможцем електронного аукціону, в розмірі, визначеному пунктом 114 цього Порядку, протягом п'яти робочих днів з дня опублікування протоколу про результати електронного аукціону.

### **Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Умови продажу об'єкта приватизації затверджені наказом управління комунальною власністю від 10.10.2024 № 171 (протокол № 8 засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта приватизації).

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі [RAS001-UA-20241009-40515](#)

Період між аукціоном:

аукціон із зниженням стартової ціни – 5 робочих днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта;

Крок аукціону для:

аукціону – мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації- 4188,01 грн.

аукціону із зниженням стартової ціни – мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації – 2094,00 грн.

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» .