

## **ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні нежитлового приміщення, що розташоване на першому поверсі в дев'ятиповерховому будинку на вул. Романа Шухевича, 14 в м. Рівному.

### **Інформація про об'єкт приватизації**

**Назва об'єкта:** нежитлове приміщення (літ. «А-9») загальною площею 15,8 м<sup>2</sup>.

**Місцезнаходження об'єкта:** 33000, Рівненська область, м. Рівне, вул. Романа Шухевича, 14

**Балансоутримувач:** Управління комунальною власністю код ЄДРПОУ 26259563 .

**Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача:** 33000, Рівненська область, м. Рівне, вул. Соборна, 12-А.

Контактні дані: тел.: (0362) 63-46-12; 63-59-16.

**Відомості про об'єкт приватизації:** об'єкт приватизації – вбудоване нежитлове приміщення загальною площею 15,8 кв.м вільного призначення, що розташоване на першому поверсі дев'ятиповерхової житлової будівлі з окремим входом, двері дерев'яні, вікна відсутні, стіни та перегородки залізобетонні панелі, підлога бетонна, керамічна плитка, оздоблювальне покриття - водяне фарбування, шпалери, керамічна плитка, ганок металевий. Технічний стан - задовільний, потребує ремонту . Права щодо земельної ділянки не оформлені.

### **Інформація про аукціон**

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

**Аукціон в електронній формі буде проведено 16 жовтня 2024 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.**

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжках часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передують дню проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески. У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, **не продано по**

**стартовій ціні**, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

### **Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта :**

1. Стартова ціна об'єкта приватизації для продажу на аукціоні – 223420 (двісті двадцять три тисячі чотириста двадцять) грн. 50 копійок, в т.ч ПДВ 37236,75 грн.

2. Розмір гарантійного внеску – 44684 (сорок чотири тисячі шістсот вісімдесят чотири) грн 10 копійки в т.ч ПДВ 7447,35 грн.

3. Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 % – 111710 (сто одинадцять тисяч сімсот десять) грн. 25 копійок в т. ч. ПДВ-18618,37 грн.

4. Розмір гарантійного внеску для стартової ціни із зниженням на 50 % – 22342 (двадцять дві тисячі триста сорок дві) грн. 05 копійок в т. ч. ПДВ-3723,67 грн.

5. Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні) становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

6. В нежитлових приміщеннях забороняється розміщення ігрових автоматів та закладів грального бізнесу.

7. Встановити, що договір оренди нежитлового майна від 21.01.2020 № 2256, зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта комунальної власності є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

8. Переможець електронного аукціону сплачує на відповідний поточний рахунок органу приватизації ціну продажу не пізніше ніж протягом 20 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

9. Покупцю у місячний термін після переходу права власності на об'єкт необхідно звернутися в управління земельних відносин для вирішення питання користування земельною ділянкою.

10. Період між аукціонами з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни: 10 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта.

### **Додаткова інформація**

Перерахування оператором електронного майданчику суми сплачених учасниками реєстраційних внесків здійснюється за такими реквізитами (в національній валюті):

Отримувач: ГУК у Рівн.обл/Рівнен.міс.тг/24060300

Код за ЄДРПОУ: 38012494

Банк отримувача: Казначейство України (ЕАП)

IBAN: UA838999980314030544000017527

Перерахування оператором електронного майданчика сплачений гарантійний внесок переможця аукціону та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт здійснюється за такими реквізитами (в національній валюті):

Отримувач: Управління комунальною власністю виконавчого комітету  
Рівненської міської ради  
Код за ЄДРПОУ: 26259563  
Банк отримувача: Державна казначейська служба України,  
м.Київ, IBAN: UA928201720355599001001044608

Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора ДП «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ», на яких зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/>.

Оглянути об'єкт можна в робочі дні за місцем його розташування, звернувшись до організатора аукціону.

### **Найменування організатора аукціону:**

Управління комунальною власністю виконавчого комітету Рівненської міської ради.

Адреса: 33000, м. Рівне, вул. Соборна, 12-А,  
тел. (0362) 63-46-12, телефон для довідок: (0362) 63-59-16

Час роботи: понеділок-четвер з 8.00 до 17.15

п'ятниця – з 8.00 до 16.00

обідня перерва з 13.00 до 14.00

Адреса електронної пошти: [ukv.rivne.zem@gmail.com](mailto:ukv.rivne.zem@gmail.com)

Контактна особа: Віслих Оксана Володимирівна.

Розмір плати за участь в електронному аукціоні, який підлягатиме внесенню учасником у разі визнання його переможцем електронного аукціону, встановлюється в договорі між Оператором електронного майданчика та учасником з урахуванням положень абзацу першого пункту 114 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами). Плата за участь в електронному аукціоні вираховується оператором з гарантійного внеску, сплаченого переможцем електронного аукціону, в розмірі, визначеному пунктом 114 цього Порядку, протягом п'яти робочих днів з дня опублікування протоколу про результати електронного аукціону.

### **Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Умови продажу об'єкта приватизації затверджені наказом управління комунальною власністю від 27.09.2024 № 162 (протокол № 4 засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта приватизації).

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі [RAS001-UA-20240923-23736](https://ras001.ua-20240923-23736)

Період між аукціоном:

аукціон із зниженням стартової ціни – 10 робочих днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта;

Крок аукціону для:

аукціону– мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації- 2234,20 грн.

аукціону із зниженням стартової ціни – мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації – 1117,10 грн.

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» .