

## **ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні нежитлових приміщень загальною площею 232,1 м<sup>2</sup>, що розташована в м. Рівне, вул. Гоголя, 12.

### **Інформація про об'єкт приватизації**

**Назва об'єкта:** окремо розташована одноповерхова нежитлова будівля (літ. «А-1») загальною площею 232,1 м<sup>2</sup>.

**Місцезнаходження об'єкта:** 33000, Рівненська область, м. Рівне, вул. Гоголя, 12

**Балансоутримувач:** Управління комунальною власністю код ЄДРПОУ 26259563 .

**Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача:** 33000, Рівненська область, м. Рівне, вул.Соборна,12-А.

Контактні дані: тел./факс: (0362) 63-46-12; 63-59-16.

**Відомості про об'єкт приватизації:** об'єкт приватизації - окремо розташована одноповерхова нежитлова будівля загальною площею 232,1 м<sup>2</sup> вільного призначення; фундамент – цегляний, стрічковий; стіни – цегляні; міжповерхові перекриття – дерев'яні балки; дах, покрівля даху – азбофанера; сходи – дерев'яні, двері – входні металеві, міжкімнатні дерев'яні; вікна – металопластикові; наявне інженерне обладнання – електропостачання, водопостачання, каналізація, опалення (водяне централізоване); вентиляція-природна; оздоблення приміщень – потребує ремонту. Загальний технічний стан обробки приміщень (суб'єктивна оцінка) – задовільний. Права щодо земельної ділянки не оформлені.

### **Інформація про аукціон .**

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

**Аукціон в електронній формі буде проведено 05 березня 2024 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.**

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжках часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в

електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески. У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, **не продано по стартовій ціні**, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

**Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта :**

1. Стартова ціна об'єкта приватизації для продажу на аукціоні – 2701913 (два мільйони сімсот одна тисяча дев'ятсот тринадцять) грн. 15 копійок з ПДВ.
2. Розмір гарантійного внеску – 540382 (п'ятсот сорок тисяч триста вісімдесят дві) грн 63 копійки з ПДВ.
3. Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 % – 1350956 (один мільйон триста п'ятдесят тисяч дев'ятсот п'ятдесят шість) грн.57 копійок з ПДВ.
4. Розмір гарантійного внеску для стартової ціни із зниженням на 50 % – 270191 (двісті сімдесят тисяч сто дев'яносто одна) грн 31 копійок з ПДВ.
5. Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні) становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.
6. В нежитлових приміщеннях забороняється розміщення ігрових автоматів та закладів грального бізнесу.
7. Покупець протягом 20-ти календарних днів з моменту укладення попереднього договору купівлі-продажу зобов'язаний сплатити ціну продажу об'єкта приватизації шляхом безготівкового перерахування на рахунок Продавця.
8. Покупцю у місячний термін після переходу права власності а об'єкт необхідно звернутися в управління земельних відносин для вирішення питання користування земельною ділянкою.
9. Період між аукціонами з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни: 10 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта.

**Додаткова інформація.**

Перерахування оператором електронного майданчику суми сплачених учасниками реєстраційних внесків здійснюється за такими реквізитами (в національній валюті):

Отримувач: ГУК у Рівн.обл/Рівнен.міс.тг/24060300

Код за ЄДРПОУ: 38012494

Банк отримувача: Казначейство України (ЕАП)

IBAN: UA838999980314030544000017527

Перерахування оператором електронного майданчика сплачений гарантійний внесок переможця аукціону та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт здійснюється за такими реквізитами (в національній валюті):

Отримувач: Управління комунальною власністю виконавчого комітету

Рівненської міської ради

Код за ЄДРПОУ: 26259563

Банк отримувача: Державна казначейська служба України,  
м.Київ , IBAN: UA928201720355599001001044608

Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора ДП «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ», на яких зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/>.

Оглянути об'єкт можна в робочі дні за місцем його розташування, звернувшись до організатора аукціону.

### **Найменування організатора аукціону:**

Управління комунальною власністю виконавчого комітету Рівненської міської ради.

Адреса: 33000, м. Рівне, вул. Соборна, 12-А,

тел. (0362) 63-46-12, телефон для довідок: (0362) 63-59-16

Час роботи: понеділок-четвер з 8.00 до 17.15

п'ятниця – з 8.00 до 16.00

обідня перерва з 13.00 до 14.00

Адреса електронної пошти: [ukv.rivne.zem@gmail.com](mailto:ukv.rivne.zem@gmail.com)

Контактна особа: Віслих Оксана Володимирівна.

Розмір плати за участь в електронному аукціоні, який підлягатиме внесенню учасником у разі визнання його переможцем електронного аукціону, встановлюється в договорі між Оператором електронного майданчика та учасником з урахуванням положень абзацу першого пункту 114 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами). Плата за участь в електронному аукціоні вираховується оператором з гарантійного внеску, сплаченого переможцем електронного аукціону, в розмірі, визначеному пунктом 114 цього Порядку, протягом п'яти робочих днів з дня опублікування протоколу про результати електронного аукціону.

### **Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Умови продажу об'єкта приватизації затверджені наказом управління комунальною власністю від 05.02.2024 № 30 (протокол № 1 засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта приватизації).

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі [RAS001-UA-20240206-02206](#)

#### *Період між аукціоном:*

аукціон із зниженням стартової ціни – 10 робочих днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта;

#### *Крок аукціону для:*

аукціону– мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації- 27019,13 грн;

аукціону із зниженням стартової ціни – мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації – 13509,56 грн.

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» .

Начальник відділу приватизації  
та оцінки майна управління  
комунальною власністю

Оксана ВІСЛИХ